

Договор на предоставление услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества машино-мест (подземная автопарковка) № б/н г. Красноярск «01» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», в лице Генерального директора Боровикова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и собственники машино-мест, действующие на основании право устанавливающих документов на машино-места, именуемые в дальнейшем «Заказчик», являющийся правообладателями машино-мест общей площадью 2117,50 кв.м. (далее – машино-место - автопарковка) по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 38А, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества подземной автопарковки, включающие в себя:

- услуги по содержанию, обслуживанию и текущий ремонт общего имущества;
- услуги по организации работы по управлению процесса обслуживания и эксплуатации подземной автопарковки;
- услуги по обслуживанию общего имущества инженерных сетей подземной автопарковки (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, пожаротушение, дымоудаление, вентиляция, автоматические ворота и двери);
- услуги по уборке автопарковки и подъездных путей;
- услуги по видеонаблюдению на территории подземной автопарковки (при соответствующем решении владельцев парковочных мест);
- услуги по обеспечению требований пожарной безопасности.

коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для осуществления иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности.

1.2. Заказчик вправе осуществлять парковку (стоянку) принадлежащего ему транспорта на территории автопарковки.

1.3. Настоящий договор не является договором хранения автотранспортных средств.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставлять услуги круглосуточно в соответствии с условиями настоящего договора. Услуги по уборке предоставляются в соответствии с графиком уборки.

2.1.2. Ознакомить Заказчика с правилами, регламентирующими внутренний режим на автопарковке (правила пожарной безопасности, правила пользования автопарковкой и др.).

2.1.3. Осуществлять расчеты со специализированными организациями, оказывающими Исполнителю предусмотренные настоящим договором услуги.

2.1.4. Обеспечить возможность круглосуточного доступа Заказчика на территорию автопарковки.

2.1.5. Обеспечить наличие разметки, позволяющей идентифицировать принадлежащие Заказчику парковочные места.

2.1.6. Препятствовать доступу на территорию автопарковки посторонних лиц.

2.1.7. Организовать круглосуточное видеонаблюдение на территории автопарковки (при соответствующем решении владельцев парковочных мест).

2.1.8. Обеспечить систематическую уборку территории автопарковки и подъездных путей к ней (в пределах территории автопарковки), в т.ч. от снежных заносов.

2.1.9. Обеспечить нормальное функционирование всех инженерных систем и оборудования автопарковки относящихся к общему имуществу.

2.1.10. Осуществлять контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности на автопарковке, в том числе посредством периодического внешнего

3.3. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик вправе внести платежи за услуги Исполнителя авансом за любой срок.

3.5. Исполнитель вправе пересмотреть стоимость услуг по договору в одностороннем порядке в большую или меньшую сторону в зависимости от изменения тарифов на коммунальные, управленческие и иные эксплуатационные услуги (но не более чем на 10% в год), либо по решению общего собрания владельцев автопарковки, но не чаще, чем два раза в год.

3.6. В случае изменения стоимости услуг в одностороннем порядке, Исполнитель обязан предупредить Заказчика об изменении тарифов не менее чем за 30 календарных дней до даты предстоящего изменения.

3.7. Задолженность Заказчика за оказанные услуги, определяется сторонами по акту сверки, который после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае наличия разногласий по сумме задолженности или ее части Заказчику по усмотрению Исполнителя может быть предоставлена отсрочка по уплате задолженности до урегулирования таких разногласий.

3.8. Наличие разногласий по сумме задолженности не освобождает Заказчика от обязательств по оплате текущих платежей и согласованной сторонами части задолженности.

3.9. Неиспользование автопарковки Заказчиком по назначению не является основанием для невнесения платы по настоящему договору.

3.10. В случае возникновения необходимости проведения Исполнителем не установленных настоящим договором работ или услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Заказчика либо в связи с нарушением им своих обязательств по настоящему договору, указанные работы (или услуги) производятся за счет Заказчика.

3.11. Плата за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества для каждого Собственника определяется исходя из размера платы и доли Собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади помещения(ий) принадлежащего Собственнику.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае просрочки платежа, частичной недоплаты Заказчик оплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного платежа, установленной в п.3.1. договора, за каждый день просрочки, но не более стоимости оказанных, но неоплаченных услуг.

4.2. В случае просрочки платежа, частичной недоплаты или неуплаты пени по п.4.1 настоящего договора Исполнитель имеет право без ущерба к своим прочим правам, предоставленным законодательством РФ настоящим договором, в одностороннем порядке приостановить оказание услуги в полном объеме до момента устранения нарушения. При не устранении нарушения в срок, превышающий пятнадцать дней, настоящий договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении в письменной форме. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Заказчиком.

4.3. Исполнитель несет ответственность за техническое состояние автопарковки и функционирование систем инженерного оборудования (в пределах эксплуатационной ответственности).

4.4. Исполнитель не несет ответственности за сохранность автотранспортного средства и имущества Заказчика, оставленного в автотранспортном средстве.

4.5. Возмещение Заказчиком вреда, причиненного общему имуществу парковки, производится в пользу Исполнителя.

4.6. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, а также нарушения Правил пользования парковкой, Правил пожарной безопасности, Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за все последствия, возникшие в результате аварийных ситуаций на парковке. Если в результате

доставлены адресату заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильным сообщением по адресу, указанному в настоящем Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	Исполнитель
В соответствии с реестром	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», ИНН 2465297358, КПП 246501001</p> <p>р/с 40702810131000009300 БИК 040407627 к/с: 30101810800000000627 ОГРН 1132468044048 Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: upravdomuyut@mail.ru Почтовый адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146</p> <p>Телефон: 8 (391)2709960</p> <p>Генеральный директор В.А. Боровиков м.п.</p> 

Приложение № 2 к договору на
предоставление услуг по содержанию,
обслуживанию и текущему ремонту
общего имущества машино-мест
(подземная автопарковка)

«01» октября 2022г.

Плановая стоимость услуг и порядок оплаты

№ п/п	Вид услуг	Стоимость за месяц.
1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества автопарковки.	Тариф на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества автопарковки составляет 65,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места в том числе: - плата за содержание и обслуживание составляет 55,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места; - плата за текущий ремонт составляет 5,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места; плата за управление составляет 5,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места.
2.	Коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для осуществления иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности.	Размер платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общедомового имущества, определяемый на основании действующего законодательства РФ в следующем порядке: Размер платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общедомового имущества, определяемый на основании тарифов, установленных органом исполнительной власти Красноярского края, действующих по состоянию на дату проведения начисления платы. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, по показаниям общедомового прибора учета коммунального ресурса, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения (машино-место).

Оплата услуг по настоящему договору вносится Заказчиком в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам (квитанциям).

Платежные документы (квитанции) на оплату Исполнитель предоставляет Заказчику в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.



/Генеральный директор – В.А. Боровиков

/Заказчики в соответствии с реестром