

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, дом 38а

г. Красноярск

01.09.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.07.2022г., в 19:00 ч.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 38а во дворе дома.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 00:00 часов 28.07.2022г. до 17:00 часов 31.08.2022г.

Дата и место подсчета голосов: в 10:00 часов 01.09.2022, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Молокова 37А, помещение 146.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 2 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18071,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 9896,47 кв.м, что составляет 54,76% процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопросы повестки дня,

поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
5. Об утверждении текста и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
6. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу.
7. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
8. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме.
10. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об утверждении Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
12. О принятии решения по заключению договора энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками

помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии.

13. О принятии решения по заключению договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, и коммунальной услуги по водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению.

14. О принятии решения по заключению договора теплоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии.

15. О принятии решения по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.

17. Об определении места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Об утверждении наличия службы контроля общественного порядка и тарифа на оплату их услуг.

19. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

С учетом протокола счетной комиссии №1 от 01.09.202г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председателем общего собрания - собственника кв. № 68 Подколзина Александра Владимировича; секретарем – юристконсульт ООО «УПРАВДОМ УЮТ» Артюк Оксану Александровну, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

1. Подколзина Александра Владимировича - собственника кв. № 68.

2. Артюк Оксану Александровну - юристконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

3. Иванову Александру Викторовну - собственника кв. № 226.

и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358).

5. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения

цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.

6. Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 01.09.2022г.

7. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 31 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого и нежилого помещения, что соответствует:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,50 руб.,
- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 4,00 руб.,
- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,50 руб.

в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого и нежилого помещения.

8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания.

9. Утвердить минимальный размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:

- стоимость размещения на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно не содержащего сведений рекламного характера – 350 рублей в месяц за квадратный метр площади;
- стоимость размещения на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (щтендеров), содержащих сведения различного характера – 500 рублей в месяц за квадратный метр площади;
- стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров – 1500 рублей в месяц за единицу.

10. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

12. Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом.

13. Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом.

14. Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом.

15. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.

17. Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.
18. Утвердить наличие службы контроля общественного порядка с тарифом на оплату услуг в размере - 425 руб. в месяц с квартиры (помещения).
19. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии № 1 от 01.09.2022 г. по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
7. Условия пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


_____/Подколзин Александр Владимирович/
(подпись) (Ф.И.О.)


Секретарь общего собрания


_____/Артюк Оксана Александровна/
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:


_____/Подколзин Александр Владимирович/
(подпись) (Ф.И.О.)


_____/Артюк Оксана Александровна/
(подпись) (Ф.И.О.)


_____/Иванова Александра Викторовна/
(подпись) (Ф.И.О.)