

**Договор на предоставление услуг по содержанию и обслуживанию машино-мест
(подземная автопарковка) № 16**

г. Красноярск

«28» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», в лице Генерального директора Боровикова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и собственники машино-мест, действующие на основании право устанавливающих документов на машино-места, именуемые в дальнейшем **«Заказчик»**, являющийся правообладателями машино-мест общей площадью 773,60 кв.м. (далее – машино-место - автопарковка) по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2В, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по обслуживанию подземной автопарковки, включающие в себя:

- услуги по содержанию и обслуживанию (текущий ремонт) автопарковки;
- коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение);
- услуги по организации работы по управлению процесса обслуживания и эксплуатации подземной автопарковки;
- услуги по обслуживанию инженерных сетей подземной автопарковки (электрические сети, сети водоснабжения и водоотведения, пожаротушение, дымоудаление, вентиляция, автоматические ворота и двери);
- услуги по уборке автопарковки и подъездных путей;
- услуги по видеонаблюдению на территории подземной автопарковки (при соответствующем решении владельцев парковочных мест);

1.2. Заказчик вправе осуществлять парковку (стоянку) принадлежащего ему транспорта на территории автопарковки.

1.3. Настоящий договор не является договором хранения автотранспортных средств.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставлять услуги круглосуточно в соответствии с условиями настоящего договора. Услуги по уборке предоставляются в соответствии с графиком уборки.

2.1.2. Ознакомить Заказчика с правилами, регламентирующими внутренний режим на автопарковке (правила пожарной безопасности, правила пользования автопарковкой и др.).

2.1.3. Осуществлять расчеты со специализированными организациями, оказывающими Исполнителю предусмотренные настоящим договором услуги.

2.1.4. Обеспечить возможность круглосуточного доступа Заказчика на территорию автопарковки.

2.1.5. Обеспечить наличие разметки, позволяющей идентифицировать принадлежащие Заказчику парковочные места.

2.1.6. Препятствовать доступу на территорию автопарковки посторонних лиц.

2.1.7. Организовать круглосуточное видеонаблюдение на территории автопарковки (при соответствующем решении владельцев парковочных мест).

2.1.8. Обеспечить систематическую уборку территории автопарковки и подъездных путей к ней (в пределах территории автопарковки), в т.ч. от снежных заносов.

2.1.9. Обеспечить нормальное функционирование всех инженерных систем и оборудования автопарковки (вентиляция, эл/снабжение, пожаротушения, водоснабжения и водоотведения).

2.1.10. Осуществлять контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности на автопарковке, в том числе посредством периодического внешнего осмотра технического состояния транспортных средств, находящихся на территории автопарковки, контроля за наличием легковоспламеняющихся веществ и жидкостей в зоне автопарковки, поддержания в исправном состоянии автоматической системы пожаротушения, немедленного принятия мер по ликвидации очагов возгорания, вызову противопожарной службы.

2.1.11. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе Правил пожарной безопасности, Правил пользования парковкой.

2.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком обязательств по своевременному и полному расчету за оказанные по настоящему договору услуги.

2.1.13. Ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, выдавать расчетные документы для оплаты за оказанные услуги владельцам парковочных мест.

2.1.14. Представлять интересы Заказчика во всех органах и организациях по всем вопросам, связанным с содержанием, обслуживанием, управлением и эксплуатацией автопарковки, в т.ч. заключать от своего имени договоры на предоставление необходимых услуг.

2.1.15. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Заказчика, принимать меры по их своевременному устранению, и информировать Заказчика о принятом решении.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно и полностью вносить плату за услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила, регламентирующие внутренний режим на автопарковке (правила пожарной безопасности, правила пользования автопарковкой и др.).

2.2.3. При получении правоустанавливающих документов, Заказчик обязуется предоставить копии таких документов Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня их выдачи уполномоченными органами.

2.2.4. Бережно относиться к оборудованию автопарковки и соблюдать чистоту и порядок на автопарковке.

2.2.5. Соблюдать схему движения транспортных средств на автопарковке и размещать транспортное средство только в специально обозначенных местах. Парковка на территории относящейся к местам общего пользования категорически запрещена (нарушители удаляются с территории паркинга с возмещением фактически понесенных затрат на эвакуацию Исполнителю лицом, нарушившим режим размещения автотранспортного средства в подземной парковке).

2.2.6. В случае временного отсутствия, предоставить Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ к его автотранспорту и (или) к его парковочному месту, и располагающих возможностью в случае экстренной необходимости переставить (или забрать) транспортное средство.

2.2.7. Информировать Исполнителя о передаче парковочных мест в аренду.

2.2.8. Соблюдать права и законные интересы других владельцев (собственников, пользователей) автопарковки.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты.

3.1. Стоимость услуг Исполнителя в месяц и порядок оплаты определяются в приложении № 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2 Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре **до 25 числа месяца, следующего за расчетным.**

3.3. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик вправе внести платежи за услуги Исполнителя авансом за любой срок.

3.5. Исполнитель вправе пересмотреть стоимость услуг по договору в одностороннем порядке в большую или меньшую сторону в зависимости от изменения тарифов на коммунальные, управленческие и иные эксплуатационные услуги (но не более чем на 10% в год), либо по решению общего собрания владельцев автопарковки, но не чаще, чем два раза в год.

3.6. В случае изменения стоимости услуг в одностороннем порядке, Исполнитель обязан предупредить Заказчика об изменении тарифов не менее чем за 30 календарных дней до даты предстоящего изменения.

3.7. Задолженность Заказчика за оказанные услуги, определяется сторонами по акту сверки, который после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае наличия разногласий по сумме задолженности или ее части Заказчику по усмотрению Исполнителя может быть предоставлена отсрочка по уплате задолженности до урегулирования таких разногласий.

3.8. Наличие разногласий по сумме задолженности не освобождает Заказчика от обязательств по оплате текущих платежей и согласованной сторонами части задолженности.

3.9. Неиспользование автопарковки Заказчиком по назначению не является основанием для невнесения платы по настоящему договору.

3.10. В случае возникновения необходимости проведения Исполнителем не установленных настоящим договором работ или услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Заказчика либо в связи с нарушением им своих обязательств по настоящему договору, указанные работы (или услуги) производятся за счет Заказчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае просрочки платежа, частичной недоплаты Заказчик оплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного платежа, установленной в п.3.1. договора, за каждый день просрочки, но не более стоимости оказанных, но неоплаченных услуг.

4.2. В случае просрочки платежа, частичной недоплаты или неуплаты пени по п.4.1 настоящего договора Исполнитель имеет право без ущерба к своим прочим правам, предоставленным законодательством РФ настоящим договором, в одностороннем порядке приостановить оказание услуги в полном объеме до момента устранения нарушения. При не устранении нарушения в срок, превышающий пятнадцать дней, настоящий договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении в письменной форме. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Заказчиком.

4.3. Исполнитель несет ответственность за техническое состояние автопарковки и функционирование систем инженерного оборудования (в пределах эксплуатационной ответственности).

4.4. Исполнитель не несет ответственности за сохранность автотранспортного средства и имущества Заказчика, оставленного в автотранспортном средстве.

4.5. Возмещение Заказчиком вреда, причиненного общему имуществу парковки, производится в пользу Исполнителя.

4.6. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, а также нарушения Правил пользования парковкой, Правил пожарной безопасности, Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за все последствия, возникшие в результате аварийных ситуаций на парковке. Если в результате действия (либо бездействия) Заказчика причинен вред третьим лицам, ответственность перед ними несет Заказчик.

4.7. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за действия, либо бездействия третьих лиц, в результате которых причинен вред имуществу Заказчика, при невозможности Исполнителя предусмотреть или устранить причины, повлекшие неблагоприятные последствия, такие, как вандализм, поджог, кража и т.д.

Вместе с тем, Исполнитель обязан предпринимать все необходимые и достаточные меры, способствующие устранению и предотвращению возможности наступления таких последствий (вынесение предложений владельцам парковочных мест по пропускному режиму и безопасности, контроль запирающих устройств на дверях, контроль работоспособности автоматических ворот и т.п.).

4.8. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при наличии обстоятельств непреодолимой силы, независящих от воли сторон: стихийное бедствие, массовые забастовки и митинги, решения органов государственной власти и управления, действий государственных и иных уполномоченных органов и т.п. Для освобождения от ответственности вышеуказанные обстоятельства должны быть подтверждены документально пострадавшей от их действия стороной.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступившим в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.06.2021г.

5.2. Срок действия настоящего договора составляет одиннадцать месяцев с момента его подписания сторонами. В случае, если ни одна из сторон не направит другой письменного уведомления о желании расторгнуть или прекратить действие настоящего договора в срок не более чем за 1 (один) месяц до срока окончания его действия, договор считается возобновленным на тех же условиях на следующий период (11 мес.) и на тех же условиях с учетом изменений, которые могут быть согласованы сторонами в течение срока его действия.

5.3. Настоящий договор может быть прекращен или изменен на основании письменного соглашения Сторон.

5.4. Стороны не освобождаются от ответственности за нарушение обязательств, возникших из договора и по истечении срока его действия. Такие обязательства сохраняются в силе до их надлежащего исполнения.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор подписан в 2-м экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течении 5-ти рабочих дней с момента их изменения.

6.3. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Настоящий Договор в качестве неотъемлемой части включает Приложения:
Приложение № 1: Правила пользования машино-местом (автопарковкой);
Приложение № 2: Плановая стоимость услуг за одно машино-место и порядок оплаты.

Приложение № 3: Реестр подписей собственников машино-мест.

7.3. Все переговоры и переписка в отношении настоящего Договора, имевшие место до его подписания (подготовленные), утрачивают силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

7.4. Все уведомления, а равно иные сообщения, направляемые Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, должны быть совершены в письменной форме и доставлены адресату заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильным сообщением по адресу, указанному в настоящем Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	Исполнитель
В соответствии с реестром	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ»,</p> <p>ИНН 2465297358, КПП 246501001</p> <p>р/с 40702810131000009300 БИК 040407627 к/с: 30101810800000000627 ОГРН 1132468044048</p> <p>Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: upravdomuyut@mail.ru Почтовый адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146</p> <p>Телефон: 8 (391)2709960</p> <p>Генеральный директор В. А. Боровиков</p>



Приложение № 1 к договору на
предоставление услуг по содержанию
и обслуживанию машино-мест (подземная
автопарковка)

«28» июня 2021 г.

Правила пользования машино-местом (автопарковкой).

**Настоящие Правила определяют порядок и условия пользования парковкой
На территории парковки Заказчику запрещено:**

- производить техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- осуществлять мойку транспортных средств;
- размещать автомобили, работающие на компримированном (сжатом) природном газе - КППГ, сжиженном нефтяном газе - СНГ;
- загромождать въезды, проезды и выезды с территории парковки, а также создавать препятствия для движения других транспортных средств, расположенных на парковке;
- размещать транспортное средство вне специально отведенных мест и обозначенных маркировкой и знаками (на местах общего пользования);
- оставлять транспортное средство при наличии утечки ГСМ и технических жидкостей;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- разжигать костры и пользоваться открытым огнем;
- распивать спиртные напитки, курить;
- пользоваться едкими, резко пахнущими, пачкающимися, легковоспламеняющимися и другими вредными веществами;
- устанавливать, подключать, использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети;
- совершать действия, приводящие к порче общего имущества парковки;
- использовать парковочное место в иных целях, не связанных с парковкой и стоянкой транспортных средств;
- превышать установленную на парковке скорость движения (не более 10 км/час);
- оставлять транспорт с работающим двигателем, либо с открытыми дверями;
- **оставлять за собой незакрытыми автоматические ворота и двери (имеющие запорные механические либо электронные механизмы).**

Генеральный директор – В.А. Боровиков

/Заказчики в соответствии с реестром

Приложение № 2 к договору на
предоставление услуг по содержанию
и обслуживанию машино-мест (подземная
автопарковка)

«28» июня 2021г.

Плановая стоимость услуг за одно машино-место и порядок оплаты

№ п/п	Вид услуг	Стоимость за месяц.
1.	Содержание и обслуживание (текущий ремонт)	1100,00
2.	Коммунальные услуги	200,00
	Итого:	1300,00

Итоговая ежемесячная стоимость услуг по договору за одно машино - место (парковочного места) составляет **1300,00 рублей**.

Оплата услуг по настоящему договору вносится Заказчиком в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам (квитанциям).

Платежные документы (квитанции) на оплату Исполнитель предоставляет Заказчику в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.











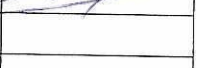
















Генеральный директор – В.А. Боровиков

/Заказчики в соответствии с реестром

Приложение к протоколу №
1 от 28.06.2021г.

к договору на содержание и
обслуживание №16 от 28.06.2021г.

Реестр подписей собственников машино-мест по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников (в том числе реестр подписей к договору на содержание и обслуживание машино-мест) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Дудинская, дом 2В.

№ п/п	№ машино-мест	Площадь	Ф.И.О. (огрн) собственника, основание права собственности	Доля %	Подпись
1	1	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	19,3	
2	2	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
3	3	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
4	4	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
5	5	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
6	6	34,4	Небоженко Наталья Анатольевна	34,4	
7	7	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	19,3	
8	8	17,5	Янчи Петр Мечиславович	17,5	
9	9	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
10	10	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
11	11	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
12	12	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
13	13	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
14	14	21,5	ООО «Рэд Яр Девелопмент»	21,5	
15	15	17,5	ООО «Рэд Яр Девелопмент»	17,5	
16	16	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	17,5	
17	17	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	19,3	
18	18	33,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	33,5	
19	19	31,30	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	31,30	
20	20	18,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	18,3	
21	21	18,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	18,8	
22	22	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	19,3	
23	23	19,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	19,8	
24	24	20,3	Иванькова Мария Михайловна	20,3	
25	25	20,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	20,8	
26	26	21,3	Черных Владимир Николаевич	21,3	
27	27	21,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	21,8	
28	28	22,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	22,3	
29	29	22,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	22,8	
30	30	23,3	Аксанова Рамзия Хусайновна	23,3	
31	31	23,8	Костиков Олег Алексеевич	23,8	
32	32	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	24,1	
33	33	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	24,1	
34	34	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	24,1	
35	35	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	24,1	
36	36	36,0	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»	36,0	
Итого:		773,6		773,6	