

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников машино-мест**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«28» июня 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме:  
**ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ИНН 2465297358, КПП 246501001, ОГРН 1132468044048.**

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части общего собрания: 15.06.2021г. в 18:00, во дворе многоквартирного дома № 2 В по ул. Дудинская г. Красноярска. Очная часть собрания окончена в 19.00 часов.

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: 15.06.2021 г. в 19:00, с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений «28» июня 2021 г. до 17:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова, д. 37А, помещение 146.

Дата и место подсчета голосов: «28» июня 2021г. в 17:30 в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 2 человек.

Общая площадь машино- мест в многоквартирном доме 773,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников машино- мест, принявших участие в очно-заочном собрании: 617,80 кв.м, что составляет 79,86 % процентов от общего числа голосов собственников машино- мест многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников машино-мест правомочно.**

**Вопросы повестки дня,**

**поставленные перед собственниками машино-мест многоквартирного дома:**

**ВОПРОС №1**

Выбор председателя и секретаря собрания, наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме.

**ВОПРОС № 2.**

Выбор членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 3.**

О принятии решения по заключению договора собственниками на содержание и обслуживание машино- мест с ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

**ВОПРОС № 4**

Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание за одно машино-место в соответствии со сметным расчетом.

**ВОПРОС № 5.**

Об определении места хранения протокола счетной комиссии, протокола общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме и решений собственников машино-мест.

**С учетом протокола счетной комиссии №1 от 28.06.2021г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

1. Утвердить председателя и секретаря собрания, наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников машино-мест в МКД в составе:
  - Председатель собрания – Костиков Олег Алексеевич (собственник машино – места № 31);
  - Секретарь собрания – Олло Вероника Валерьевна представитель ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» по доверенности от 01.06.2021г. (собственник машино – мест № с 1 по 5, № 7, с №9 по 13, с № 16 по 23, № 25, с № 27 по 29, с № 32 по 36).
2. Утвердить счетную комиссию и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе:
  - Костиков Олег Алексеевич (собственник машино – места № 31);
  - Олло Вероника Валерьевна представитель ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» по доверенности от 01.06.2021г. (собственник машино – мест № с 1 по 5, № 7, с №9 по 13, с № 16 по 23, № 25, с № 27 по 29, с № 32 по 36).
  - Артюк Оксана Александровна юристконсульт ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
3. Утвердить решение о заключении договора собственниками на содержание и обслуживание машино- мест с ООО «УПРАВДОМ УЮТ» с 01.06.2021г.
4. Утвердить тариф на содержание и обслуживание за одно машино-место в соответствии со сметным расчетом в размере 1300,00 рублей с 01.06.2021г.
5. Определить местом хранения протокола счетной комиссии, протокола общего собрания собственников машино- мест в многоквартирном доме и решений собственников машино-мест – офис Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова д. 37А, помещение 146.

#### **Приложение:**


1. Реестр собственников машино-мест в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках машино-мест в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников машино-мест.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания.
4. Реестр о вывешивании уведомления об внеочередном общем собрании собственников машино-мест многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии №1 от 28.06.2021г. по итогам очно-заочного голосования собственников машино-мест в многоквартирном доме.
6. Реестр подписей собственников машино-мест по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Дудинская, дом 2В.

7. Решение собственников машино-мест по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Дудинская, дом 2В.
8. Реестр о размещении итогов проведения внеочередного общего собрания собственников машино-мест.


Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Костиков Олег Алексеевич/  
(Ф.И.О.)


Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Олло Вероника Валерьевна/  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:


















  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Костиков Олег Алексеевич/  
(Ф.И.О.)













  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Олло Вероника Валерьевна /  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Артюк Оксана Александровна/  
(Ф.И.О.)

**Приложение к протоколу №  
1 от 28.06.2021г.**

Реестр собственников машино-мест в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках машино-мест в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 2В по ул. Дудинская

№ п/п	№ машино-мест	Площадь	Ф.И.О. (огрн) собственника, основание права собственности	Доля %	Подпись
1	1	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	19,3	
2	2	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
3	3	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
4	4	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
5	5	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
6	6	34,4	Небоженко Наталья Анатольевна	34,4	
7	7	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	19,3	
8	8	17,5	Янчи Петр Мечиславович ОГРН 1022401953573	17,5	
9	9	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
10	10	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
11	11	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
12	12	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
13	13	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
14	14	21,5	ООО «Рэд Яр Девелопмент» ОГРН 1162468116161	21,5	
15	15	17,5	ООО «Рэд Яр Девелопмент» ОГРН 1162468116161	17,5	
16	16	17,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	17,5	
17	17	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	19,3	
18	18	33,5	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	33,5	
19	19	31,30	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	31,30	
20	20	18,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	18,3	
21	21	18,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	18,8	

22	22	19,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	19,3	
23	23	19,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	19,8	
24	24	20,3	Иванькова Мария Михайловна	20,3	
25	25	20,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	20,8	
26	26	21,3	Черных Владимир Николаевич	21,3	
27	27	21,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	21,8	
28	28	22,3	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	22,3	
29	29	22,8	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	22,8	
30	30	23,3	Аксанова Рамзия Хусаиновна	23,3	
31	31	23,8	Костиков Олег Алексеевич	23,8	
32	32	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	24,1	
33	33	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	24,1	
34	34	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	24,1	
35	35	24,1	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	24,1	
36	36	36,0	ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» ОГРН 1022401953573	36,0	
Итого:		773,6		773,6	



Уведомление о проведении очередного общего собрания  
собственников машино - мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом № 2В в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников машино - мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2В в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ИНН 2465297358, КПП 246501001, ОГРН 1132468044048.

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** В 18:00 15 июня 2021 года

**Место проведения:** г. Красноярск, ул. Дудинская 2В во дворе дома.

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 15 июня 2021 года, с момента окончания очной части собрания.

**Дата окончания приема решений собственников:** 17:00 28 июня 2021 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146 .

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов** 17:30 28 июня 2021 года  
офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146 .

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

##### **ВОПРОС №1**

Выбор председателя и секретаря собрания, наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме.

##### **ВОПРОС № 2.**

Выбор членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников\_машино-мест в многоквартирном доме.

##### **ВОПРОС № 3.**

О принятии решения по заключению договора собственниками машино – мест на содержание и обслуживание машино- мест с ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

##### **ВОПРОС № 4.**

Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание за одно машино-место в соответствии со сметным расчетом.

##### **ВОПРОС № 5.**




Об определении места хранения протокола счетной комиссии, протокола общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме и решений собственников машино-мест.

**Уважаемый собственник! В целях избежание повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании. По всем вопросам обращаться в офис управляющей компании в часы работы.**

«13» мая 2021г.

### Реестр

о размещения уведомления об внеочередном общем собрании собственников машино-мест жилого дома расположенного по адресу:  
г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2В на 15.06.2021г.

№ п/п	Дата	№ машино-места	ФИО собственника	Подпись
1	2	3	4	5
1	13.05.2021	3А	Костюков ДВ	
2	13.05.2021	с 1-по 5, 7,	Мухоморов Александр Александрович	
3		с 8 по 13,	Ручеев ВВ	
4		с 16-18, 25		
5		27, 28, 25,		
6		с 32 - по 36		
7				

Генеральный директор  
ООО «УПРАВДОМ УЮТ»

13.05.2021

(дата)

(подпись)

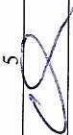

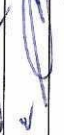
(ФИО)

  
Баранов А.И.



### Реестр

о размещения итогов проведения внеочередного общего собрания собственников машино-мест жилого дома расположенного по адресу:  
г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2В прошедшего в период с 15.06.2021г. по 28.06.2021г.

№ п/п	Дата	№ машино-места	ФИО собственника		Подпись
			3	4	
1	28.06.2021г	31	Костюков ОВ		
2		с 1005,7	Дружбинин М.Михайлович		
3		с 10013,	Вино ВВ.		
4		с 16-23, 25			
5		с 17, 25, 28,			
6		с 32 4036			
7					

Генеральный директор  
ООО «УПРАВДОМ УЮТ»

28.06.2021г

(дата)

(подпись)

(ФИО)

  
Вороженин В.А.