

**Протокол счетной комиссии № 1  
общего собрания в форме очно-заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В**

г. Красноярск

«29» марта 2021 г.

1. С 19.00 «28» января 2021г. по 17.00 «29» марта 2021г. по адресу г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В было принято 183 решения собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 51,22% от общего числа голосов всех собственников помещений дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
  - 3.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.\*
  - 3.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателем общего собрания - собственника кв. № 165 Пирогову Оксану Александровну; секретарем – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ» Романив Ирину Сергеевну и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.	ЗА – <u>96,36%</u> ПРОТИВ – <u>0,08%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,56%</u>
2	Избрать членами счетной комиссии: 1. Томилова Алексея Юрьевича собственника кв. № 172; 2. Диордицу Любовь Ивановну собственника кв. № 74; 3. Герасимову Анну Александровну собственника кв. № 135; и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	ЗА – <u>94,93%</u> ПРОТИВ – <u>0,79%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,28%</u>
3	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	ЗА – <u>97,25%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,75%</u>
4	Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358).	ЗА – <u>97,27%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,73%</u>
5	Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.	ЗА – <u>94,89%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,11%</u>
6	Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 1 марта 2021г.	ЗА – <u>97,38%</u> ПРОТИВ – <u>0,07%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,55%</u>
7	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого и нежилого помещения (решение Красноярского городского совета депутатов от 28 мая 2019г. № В-41).	ЗА – <u>94,51%</u> ПРОТИВ – <u>0,18%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,31%</u>
8	Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.	ЗА – <u>97,96%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,04%</u>


9	Выбрать членов совета, в том числе председателя совета многоквартирного дома: 1. Герасимову Анну Александровну - (кв. № 135) председатель совета МКД; 2. Томилова Алексея Юрьевича – (кв. № 172) член совета МКД; 3. Пирогову Оксану Александровну - (кв. № 165) член совета МКД; 4. Диордицу Любовь Ивановну - (кв. № 74) - член совета МКД; 5. Соломкину Ирину Вячеславовну - (кв. № 100) - член совета МКД.	ЗА – <u>94,69%</u> ПРОТИВ – <u>0,79%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,52%</u>
10	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания.	ЗА – <u>95,76%</u> ПРОТИВ – <u>0,90%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,34%</u>
11	Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА – <u>94,02%</u> ПРОТИВ – <u>0,18%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,80%</u>
12	Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.	ЗА – <u>94,91%</u> ПРОТИВ – <u>0,90%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,19%</u>
13	Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, с 01 марта 2021 года.	ЗА – <u>98,71%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,29%</u>
14	Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом, с 01 марта 2021 года.	ЗА – <u>98,71%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,29%</u>
15	Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, с 01 марта 2021года.	ЗА – <u>98,34%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,66%</u>
16	Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 марта 2021 года.	ЗА – <u>98,71%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,29%</u>
17	Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.	ЗА – <u>98,36%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,64%</u>
18	Утвердить наличие службы консьержей с тарифом на оплату услуг в размере - 350 руб. в месяц с квартиры (помещения).	ЗА – <u>88,42%</u> ПРОТИВ – <u>4,51%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7,07%</u>
19	Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном	ЗА – <u>99,08%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,92%</u>

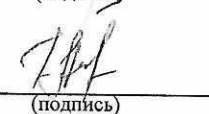
	доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.	
20	Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	ЗА – <u>98,34%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,66%</u>

**Приложение:** Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 183 шт.

Счетная комиссия:

  
 \_\_\_\_\_ /Томилов Алесей Юрьевич/  
 (подпись) (Ф.И.О.)

  
 \_\_\_\_\_ /Диордица Любовь Ивановна /  
 (подпись) (Ф.И.О.)

  
 \_\_\_\_\_ /Герасимова Анна Александровна/  
 (подпись) (Ф.И.О.)

*\*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

