

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В**

г. Красноярск

29 марта 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 28.01.2021г., в 19:00 ч.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2В во дворе дома.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 00.00 часов 28.01.2021г. до 17.00 часов 29.03.2021г.

Дата и место подсчета голосов: 29.03.2021г, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Молокова 37А, помещение 146.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 7 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15214,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 7792,42 кв.м, что составляет 51,22 процент от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Вопросы повестки дня,**

**поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
5. Об утверждении текста и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
6. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу.
7. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
8. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
9. О выборе членов совета многоквартирного дома.
10. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
13. О принятии решения по заключению договора энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками

помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии.

14. О принятии решения по заключению договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, и коммунальной услуги по водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению.

15. О принятии решения по заключению договора теплоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии.

16. О принятии решения по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.

18. Об утверждении наличия службы консьержей и тарифа на оплату их услуг.

19. Об определении места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

**С учетом протокола счетной комиссии №1 от 29.03.2021г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

1. Избрать: председателем общего собрания - собственника кв. № 165 Пирогову Оксану Александровну; секретарем – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ» Романив Ирину Сергеевну и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

1. Томилова Алексея Юрьевича собственника кв. № 172;

2. Диордицу Любовь Ивановну собственника кв. № 74;

3. Герасимову Анну Александровну собственника кв. № 135;

и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358).

5. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы;

акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.

6. Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 1 марта 2021г.

7. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого и нежилого помещения (решение Красноярского городского совета депутатов от 28 мая 2019г. № В-41).

8. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

9. Выбрать членов совета, в том числе председателя совета многоквартирного дома:

1. Герасимову Анну Александровну - (кв. № 135) председатель совета МКД;
2. Томилова Алексея Юрьевича – (кв. № 172) член совета МКД;
3. Пирогову Оксану Александровну - (кв. № 165) член совета МКД;
4. Диордицу Любовь Ивановну - (кв. № 74) - член совета МКД;
5. Соломкину Ирину Вячеславовну - (кв. № 100) - член совета МКД.

10. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания.

11. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

13. Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, с 01 марта 2021 года.

14. Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом, с 01 марта 2021 года.

15. Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, с 01 марта 2021года.

16. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 марта 2021 года.

17. Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.

18. Утвердить наличие службы консьержей с тарифом на оплату услуг в размере - 350 руб. в месяц с квартиры (помещения).

19. Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.

20. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права

собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии №1 от 29.03.2021г. по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
7. Положение о совете Многоквартирного дома.
8. Условия пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/Пирогова Оксана Александровна/  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/Романиук Ирина Сергеевна/  
(Ф.И.О.)

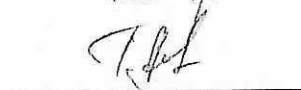
Счетная комиссия:

  
(подпись)

/Томилов Алесей Юрьевич/  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

/Диордица Любовь Ивановна /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

/Герасимова Анна Александровна/  
(Ф.И.О.)