

**Протокол счетной комиссии № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Березина, дом 82**

г. Красноярск

«19» февраля 2021 г.



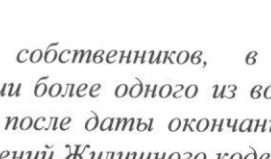
1. С 19.00 «22» января 2021г. по 17.00 «19 февраля 2021г. по адресу г. Красноярск, ул. Березина, дом 82 было принято 135 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 66,18% от общего числа голосов всех собственников помещений дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.*
 - 3.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателем общего собрания - собственника кв. № 177 Ленивцева Александра Александровича; секретарем - собственника кв. № 90 Подгородетскую Людмилу Никифоровну, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.	ЗА – <u>91,35%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8,65%</u>
2	Избрать членами счетной комиссии 1. Неробееву Екатерину Викторовну собственника кв. № 134 2. Самсонову Юлию Петровну собственника кв. № 85 3. Елисееву Ангелину Сергеевну собственника кв. № 125 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	ЗА – <u>91,35%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8,65%</u>
3	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	ЗА – <u>94,21%</u> ПРОТИВ – <u>0,94%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,85%</u>
4	Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358).	ЗА – <u>94,07%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,93%</u>
5	Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.	ЗА – <u>93,35%</u> ПРОТИВ – <u>0,94%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,71%</u>
6	Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с <u>01.03.2021г.</u>	ЗА – <u>94,29%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,71%</u>
7	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 27 руб. 25 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого и нежилого помещения.	ЗА – <u>92,71%</u> ПРОТИВ – <u>0,86%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6,43%</u>

8	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания.	ЗА – <u>92,49%</u> ПРОТИВ – <u>0,94%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6,57%</u>
9	Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, с 01 марта 2021 года.	ЗА – <u>94,64%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,36%</u>
10	Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом, с 01 марта 2021 года.	ЗА – <u>94,64%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,36%</u>
11	Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, с 01 марта 2021 года.	ЗА – <u>94,64%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,36%</u>
12	Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 марта 2021 года.	ЗА – <u>94,64%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5,36%</u>
13	Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.	ЗА – <u>93,05%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6,95%</u>
14	Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.	ЗА – <u>95,03%</u> ПРОТИВ – <u>0,55%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,42%</u>
15	Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	ЗА – <u>93,37%</u> ПРОТИВ – <u>0,63%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6,01%</u>

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 135 шт.

Счетная комиссия:

 (подпись)	/Неробеева Е.В./ (Ф.И.О.)
 (подпись)	/Самсонова Ю.П. / (Ф.И.О.)
 (подпись)	/Елисеева А.С. / (Ф.И.О.)

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*