

собрания, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.

8. Утвердить тариф на содержание шлагбаума в размере 10,00 рублей с жилого и нежилого помещения в месяц с 01.01.2021г.

9. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 1149,00 рублей в месяц, в том числе НДФЛ (на руки председателю в размере 1000,00 рублей) с 01.01.2021г. Поручить управляющей организации заключить с председателем Совета дома соглашение на возмездное оказание услуг с ежемесячной выплатой вознаграждения в размере 1149,00 рублей, в том числе НДФЛ (на руки председателю в размере 1000,00 рублей) за счет средств от передачи в пользование (аренду) общего имущества дома. Страховые взносы от вознаграждения председателю Совета дома начисляются и перечисляются в бюджет РФ за счет средств от доходов аренды общего имущества.

10. Утвердить «Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома» с 01.01.2021г.

11. Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома» в новой редакции с 01.01.2021г.

12. Утвердить «Условия пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме» с 01.01.2021г.

13. Утвердить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, пом. № 273).

**Приложение к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 85 по ул. Ключевская:**

1. «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме ...» в 1 экз.;

2. «Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ...» в 1 экз.;

3. «Реестр, присутствующих на очной части собрания ...» в 1 экз.;

4. «Реестр, приглашённых лиц на очной части собрания ...» в 1 экз.;

5. «Решение собственника помещения в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ключевская, д. 85...» в 1 экз.;

6. «Протокол счетной комиссии № 2 общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме...» в 1 экз.;

7. «Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома...» в 1 экз.;

8. «Положение о совете многоквартирного дома...» в новой редакции в 1 экз.;

9. «Условия пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме...» в 1 экз.;

10. Приложения № 5 к договору управления № 1 от 17.05.2019г. в новой редакции в 1 экз.;

11. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

  
подпись

/Матафонова Наталья Андреевна/  
Ф.И.О.

28.12.2020  
дата

Секретарь общего собрания

  
подпись

/Малинина Вера Алексеевна/  
Ф.И.О.

28.12.2020  
дата