

4. О принятии решения о расходовании средств накопленных по статье «доходы, полученные от использования общего имущества» с периода управления МКД по 31.12.2019г. в размере 373326,00 рублей на благоустройства придомовой территории МКД в 2021 году.
5. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.01.2021г. и подписании Приложения № 5 к договору управления № 1 от 17.05.2019г. в новой редакции.
6. О принятии решения по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021г.
7. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.
8. Об утверждении тарифа на содержание шлагбаума в размере 10,00 рублей с жилого и нежилого помещения в месяц с 01.01.2021г.
9. Об установлении вознаграждения и порядке выплат председателю Совета дома с 01.01.2021г.
10. Об утверждении «Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома» с 01.01.2021г.
11. Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома» в новой редакции с 01.01.2021г.
12. Об утверждении «Условий пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме» с 01.01.2021г.
13. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

С учетом протокола счетной комиссии №2 от 28.12.2020г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председателем общего собрания - собственника кв. № 253 Матафонову Наталью Андреевну, секретарем – собственника кв. № 28 Малинину Веру Алексеевну, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.
2. Избрать: членами счетной комиссии: Яцкевич Марину Юрьевну - собственника кв. № 145, Поморцеву Екатерину Александровну - собственника кв. № 262, Филиппову Дарью Юрьевну - собственника кв. № 190 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрать членами совета многоквартирного дома:
 - Аксенову Марину Александровну - собственника кв. № 26;
 - Миллер Надежду Константиновну - собственника кв. № 126;
 - Поморцеву Екатерину Александровну - собственника кв. № 262;
 - Яцкевич Марину Юрьевну - собственника кв. № 145;
 - в том числе председателя совета дома: Матафонову Наталью Андреевну - собственника кв. № 253.
4. Принять решение о расходовании средств, накопленных по статье «доходы, полученные от использования общего имущества» с периода управления МКД по 31.12.2019г. в размере 373326,00 рублей на благоустройство придомовой территории МКД в 2021 году.
5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.01.2021г. и подписать Приложение № 5 к договору управления № 1 от 17.05.2019г. в новой редакции.
6. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021г.
7. Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего