**Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 1 от 17.05.2019г. по ул. Ключевская, дом 85**

**Новая редакция**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | | | | | |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений:** |  | **8718,3** | **кв.м.** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (руб.)** | **Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади**  **(руб. в месяц)** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении фундамента:** | | **20923,92** | **0,2** |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
|  | *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов* | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
|  | *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами* | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 1.3. | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 1.4. | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 1.5. | Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 1.6. | Устранение выявленных нарушений | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **2.** | **Работы, выполняемые в подвале:** | | **43940,23** | **0,42** |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 2.2. | Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 2.3. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 раз в квартал, в соответствии с графиком |  |  |
| 2.4. | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них | при проведении плановых и внеплановых осмотров |  |  |
| 2.5. | Устранение выявленных неисправностей дверей подвалов, запорных устройств на них (при необходимости) | в течение 1 суток с даты выявления неисправности |  |  |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:** | | **48125,02** | **0,46** |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 3.3. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 3.4. | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 3.5. | Устранение выявленных повреждений (нарушений) | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:** | | **52309,80** | **0,5** |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 4.4. | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 4.5. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 4.6. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 4.7. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов:** | | **19877,72** | **0,19** |
| 5.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 5.2. | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 5.3. | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 5.4. | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 5.5. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 5.6. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:** | | **52309,80** | **0,5** |
| 6.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.5. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.6. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.7. | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.8. | Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.9. | Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи | после обильного снегопада |  |  |
| 6.10. | Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.11. | Проверка состояния насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.12. | Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.13. | Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 6.14. | Оборудование и контроль состояния охранной сигнализацией входных дверей на технический этаж | Постоянно |  |  |
| 6.15. | Незамедлительное устранение протечек | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 6.16. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 6.17. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| 6.18. | Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения | в течение 3 суток с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:** | | **21970,12** | **0,21** |
| 7.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 7.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 7.3. | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 7.4. | Проверка состояния штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 7.5. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений) |  |  |
| 7.6. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:** | | **33478,27** | **0,32** |
| 8.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 8.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | при проведении плановых и внеплановых осмотров |  |  |
| 8.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 8.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 8.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | при проведении плановых и внеплановых осмотров |  |  |
| 8.6. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 8.7. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:** | | **9415,76** | **0,09** |
| 9.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 9.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 9.3. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 9.4. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:** | | **60679,37** | **0,58** |
| 10.1. | Проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 10.2. | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений (с немедленным принятием мер безопасности) |  |  |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:** | | **52309,80** | **0,5** |
| 11.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 11.2. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений) |  |  |
| 11.3. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| 11.4. | Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения: | при выявлении нарушений |  |  |
|  | *в отопительный период* | в течение 1 суток |  |  |
|  | *в летнее время* | в течение 3 суток |  |  |
|  | *дверные заполнения (входные двери в подъездах)* | в течение 1 суток |  |  |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:** | | **57540,78** | **0,55** |
| 12.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 12.2. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 12.3. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| 12.4. | Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропровода | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 12.5. | Промывка наружной поверхности загрузочных клапанов ковшей мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз в месяц, в соответствии с графиком |  |  |
| 12.6. | Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов | 1 раз в месяц, в соответствии с графиком |  |  |
| 12.7. | Устранение засоров мусоропровода | в течение 1 суток с момента обнаружения |  |  |
| **13.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:** | | **36616,86** | **0,35** |
| 13.1. | Контроль состояния и выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | при проведении плановых и внеплановых осмотров |  |  |
| 13.2. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 13.3. | Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, дефективных вытяжных решеток и их креплений | при проведении плановых и внеплановых осмотров |  |  |
| 13.4. | Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 13.5. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений) |  |  |
| 13.6. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:** | | **123451,13** | **1,18** |
| 14.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 14.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | постоянно, при проведении плановых и внеплановых осмотров |  |  |
| 14.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 14.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 14.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 14.6. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней при выявления повреждений (нарушений) |  |  |
| 14.7. | Проведение восстановительных работ | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений) |  |  |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:** | | **237486,49** | **2,27** |
| 15.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с графиком |  |  |
| 15.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |  |  |
| 15.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |  |  |
| 15.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |  |  |
| 15.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов |  |  |
| 15.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |  |  |
| 15.7. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости |  |  |
| 15.8. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | незамедлительно, по окончанию ремонтно-строительных работ |  |  |
| 15.9. | Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в эксплуатацию | в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки |  |  |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):** | | **124497,32** | **1,19** |
| 16.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 16.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 16.3. | Удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления |  |  |
| 16.4. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:** | | **202962,02** | **1,94** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |  |  |
| 17.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 17.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток со дня получения заявки либо выявления |  |  |
| 17.4 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) | по мере необходимости, в течение 7 суток со дня получения заявки либо выявления |  |  |
| **18.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):** | | **340013,70** | **3,25** |
| 18.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно |  |  |
| 18.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | в сроки установленные эксплуатационной документацией |  |  |
| 18.3. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | в сроки установленные эксплуатационной документацией |  |  |
| 18.4. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности |  |  |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:** | | **275149,55** | **2,63** |
| 19.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | сухая уборка - ежедневно; влажная уборка: первый этаж, лестничный марш до 2-го этажа, лифтовая кабина - ежедневно; полностью подъезда - 1 раз в месяц, в соответствии с графиком |  |  |
| 19.2. | Влажная протирка подоконников, окон и оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стен, зеркал и ручек в лифтовых кабинах | 1 раз в месяц, в соответствии с графиком |  |  |
| 19.3. | Мытье окон (с наружной стороны) | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 19.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком |  |  |
| 19.5. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома |  |  |  |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:** | | **345244,68** | **3,3** |
|  | ***в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)*** | |  |  |
| 20.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в течение 1 рабочего дня |  |  |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега толщиной слоя свыше 5 см | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 20.2. | Очистка внутридворовых проездов от льда, при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости, в течение 7 суток с даты выявления |  |  |
| 20.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 20.4. | Очистка (посыпка песком) пешеходных дорожек при образовании на них наледи и льда | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 20.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | по мере необходимости |  |  |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 20.7. | Вывоз снега и снежно-ледяных образований | по мере необходимости |  |  |
|  | ***в летний период (с 15 апреля по 20 октября)*** | |  |  |
| 20.7. | Подметание и уборка придомовой территории | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 20.8. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 20.9. | Уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 20.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком |  |  |
| 20.11. | Установка временных и стационарных ограждений газонов, пешеходных дорожек и детских площадок, нанесение разметки парковочных мест, установка "лежачих полицейских" | по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования |  |  |
| 20.12. | Восстановление газонного покрытия, обрезка и замена погибших деревьев и кустарников | по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования |  |  |
| 20.13. | Снос аварийных и сухостойных деревьев и кустарников | по мере необходимости |  |  |
| 20.14. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка | по мере необходимости |  |  |
| **21.** | **Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:** | | **24062,51** | **0,23** |
| 21.1. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |  |
| **22.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:** | | **151698,42** | **1,45** |
| 22.1. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 22.2. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 22.3. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| 22.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток |  |  |
| **23.** | **Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, в том числе обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:** | | **75326,11** | **0,72** |
|  | локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки |  |  |
|  | ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения | в течение двух часов с момента регистрации заявки |  |  |
|  | ликвидацию засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов | в течение 2 часов с момента регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок |  |  |
|  | подачу коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг |  |  |
|  | устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |  |  |
| **24.** | **Работы по обслуживанию домофонов:** | | **65910,35** | **0,63** |
| 24.1. | Проведение осмотров и технического обслуживания домофонной системы | в сроки, установленные эксплуатационной документацией |  |  |
| 24.2. | Устранение неисправностей домофонной системы | в течение 3 рабочих дней с момента выявления либо поступления заявки |  |  |
| **25.** | **Содержание оргтехники, программное обеспечение, обслуживание 1С, телефонная связь и интернет, сопровождение сайта, канцтовары, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям , подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг.** | в сроки, установленные договором управления | **454049,07** | **4,34** |
| **Итого за содержание общедомового имущества:** | | | **2929348,80** | **28,00** |
| **Размер платы коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общедомового имущества:** | | | | |
| |  | | --- | | 1. В случае отсутствия решения Собственников, о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по показаниям общедомового прибора учета, для начисления такой платы применяется стоимость, рассчитанная исходя из нормативов потребления и стоимости таких коммунальных ресурсов, утвержденных соответствующими постановлениями Правительства Красноярского края и действующими на дату выставления платы. | | 2. В случае принятия решения Собственниками, о распределении объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды по показаниям общедомового прибора учета, размер расходов на оплату таких ресурсов начисляется исходя из фактического потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и их стоимости, утвержденной соответствующим постановлением Правительства Красноярского края и действующей на дату выставления платы. | | | | | |
|  | |  |  |  |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | **Реквизиты сторон:** | | | |
| **ООО «УПРАВДОМ УЮТ»:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В. А. Боровиков/  М.П. | |  | Собственники:  согласно Решений (реестра) собственников помещений в многоквартирном доме,  к протоколу общего собрания № 2 от 28.12.2020г. к договору № 1 от 17.05.2019г. | |