

**Протокол счетной комиссии № 2
общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83**

г. Красноярск

«14» февраля 2020 г.


1. С 00.00 «17» декабря 2019г. по 18.00 «12» февраля 2020г. по адресу г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83 было принято 150 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 54,05% от общего числа голосов всех собственников помещений дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.*
 - 3.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

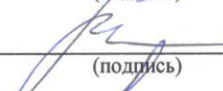
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателем общего собрания - собственника кв. № 113 Пономарева Владислава Владимировича, секретарем - собственника кв. № 263 Можаяву Людмилу Анатольевну, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.	ЗА – <u>95,51%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,49%</u>
2	Избрать членами счетной комиссии 1. Романив Ирину Сергеевну – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ» 2. Петряеву Алену Сергеевну - собственника квартиры № 145 3. Мельник Елену Владимировну – собственника квартиры № 110 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	ЗА – <u>96,85%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,15%</u>
3	Утвердить принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» на срок с 14.02.2020г. до 13.02.2023г.	ЗА – <u>98,09%</u> ПРОТИВ – <u>1,27%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,64%</u>
4	Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.	ЗА – <u>97,13%</u> ПРОТИВ – <u>1,27%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,60%</u>
5	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади.	ЗА – <u>80,12%</u> ПРОТИВ – <u>10,80%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>9,08%</u>
6	Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома	ЗА – <u>96,10%</u> ПРОТИВ – <u>1,90%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,00%</u>
7	Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, с 01 апреля 2020 года.	ЗА – <u>81,38%</u> ПРОТИВ – <u>14,75%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,87%</u>

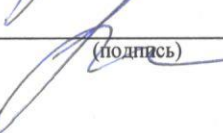
8	Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом, с 01 апреля 2020 года.	ЗА – <u>80,76%</u> ПРОТИВ – <u>15,37%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,87%</u>
9	Заклучить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, с 01 апреля 2020 года.	ЗА – <u>80,76%</u> ПРОТИВ – <u>15,37%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,87%</u>
10	Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 апреля 2020 года.	ЗА – <u>80,79%</u> ПРОТИВ – <u>15,34%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,87%</u>
11	Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.	ЗА – <u>96,14%</u> ПРОТИВ – <u>2,59%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,27%</u>
12	Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273).	ЗА – <u>98,09%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,91%</u>

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 150 шт.

Счетная комиссия:


 _____ /Романив И.С. /
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Петряева А.С. /
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Мельник Е.В. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*