

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83**

г. Красноярск

14 февраля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ»  
(ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135,  
г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146)

Дата и время проведения очной части общего собрания: 16 декабря 2019 года, 19:00 ч.,

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ключевская, 83 во дворе дома.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 00.00 часов 17.12.2019г. до 18.00 часов 12.02.2020г.

Дата и место подсчета голосов 14 февраля 2020г, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 18 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8638,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 4668,95 кв.м, что составляет 54,05 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Вопросы повестки дня,**  
**поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О принятии решения по заключению договора управления многоквартирным домом на новый срок с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» с 14.02.2020г.
4. Об утверждении текста и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
5. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
6. Об утверждении Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
7. О принятии решения по заключению договора энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии.
8. О принятии решения по заключению договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, и коммунальной услуги по водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению.
9. О принятии решения по заключению договора теплоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по



теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии.

10. О принятии решения по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.
12. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

**С учетом протокола счетной комиссии №2 от 14.02.2020г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 113 Пономарева Владислава Владимировича, секретарем - собственника кв. № 263 Можаяву Людмилу Анатольевну, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.
2. Избрать членами счетной комиссии Романив Ирину Сергеевну – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ», Петряеву Алену Сергеевну - собственника квартиры № 145, Мельник Елену Владимировну – собственника квартиры № 110 и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» на срок с 14.02.2020г. до 13.02.2023г.
4. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.
5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади.
6. Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, с 01 апреля 2020 года.
8. Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей



подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом, с 01 апреля 2020 года.

9. Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, с 01 апреля 2020 года.
10. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 апреля 2020 года.
11. Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.
12. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273).


#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии №2 от 14.02.2020г. по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Пономарев В.В./  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Можяева Л.А./  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Романив И.С./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Петряева А.С./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Мельник Е.В./  
(Ф.И.О.)