

**Протокол счетной комиссии № 1  
общего собрания в форме очно-заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Б**

г. Красноярск

«25» ноября 2019 г.

1. С 19.00 «21» октября 2019г. по 17.00 «22» ноября 2019г. по адресу г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Б было принято 166 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 65,71% от общего числа голосов всех собственников помещений дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
  - 3.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.\*
  - 3.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:



| №<br>п/п | Пункты повестки дня  | Результаты голосования  |
|----------|--|---|
| 1        | Избрать: председателем общего собрания - собственника кв. № 169 Исаеву Анну Анатольевну; секретарем - собственника кв. № 171 Кузнецову Ирину Владимировну, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.  | ЗА – <u>97,68%</u><br>ПРОТИВ – <u>0,61%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,71%</u> |
| 2        | Избрать членами счетной комиссии<br>1. Романив Ирину Сергеевну – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ»<br>2. Завистович Валентину Вячеславовну - собственника кв. № 262<br>3. Павленкову Юлию Сергеевну – собственника кв. № 99<br>и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.   | ЗА – <u>97,21%</u><br>ПРОТИВ – <u>0,61%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,18%</u> |
| 3        | Выбрать способ управления – управление управляющей организацией  | ЗА – <u>99,15%</u><br>ПРОТИВ – <u>0%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,85%</u>    |
| 4        | Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358)  | ЗА – <u>95,69%</u><br>ПРОТИВ – <u>1,10%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,21%</u> |
| 5        | Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления. | ЗА – <u>94,69%</u><br>ПРОТИВ – <u>1,10%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,21%</u> |
| 6        | Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 1 ноября 2019г.  | ЗА – <u>95,15%</u><br>ПРОТИВ – <u>0%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4,85%</u>    |
| 7        | Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади (решение Красноярского городского совета депутатов от 28 мая 2019г. № В-41)   | ЗА – <u>95,78%</u><br>ПРОТИВ – <u>0,57%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,65%</u> |
| 8        | Утвердить Положение о совете многоквартирного дома   | ЗА – <u>97,79%</u><br>ПРОТИВ – <u>0%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,21%</u>    |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 9  | <p>Выбрать членов совета, в том числе председателя совета многоквартирного дома:</p> <p>1. Завистович Валентина Вячеславовна (кв.№ 262) - председатель совета МКД</p> <p>2. Кузнецова Ирина Владимировна (кв.№ 171) – член совета МКД</p> <p>3. Исаева Анна Анатольевна (кв.№ 169) - член совета МКД</p> <p>4. Шушарина Оксана Анатольевна (кв.№ 49) - член совета МКД</p> <p>5. Павленкова Юлия Сергеевна (кв. № 99) - член совета МКД</p>   | <p>ЗА – <u>97,29%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>0%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,71%</u></p>     |
| 10 | <p>Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания</p>  | <p>ЗА – <u>94,52%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>1,50%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,98%</u></p>  |
| 11 | <p>Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>  | <p>ЗА – <u>98,18%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>0%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,82%</u></p>     |
| 12 | <p>Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома</p>   | <p>ЗА – <u>96,64%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>0%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,36%</u></p>     |
| 13 | <p>Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, с 01 января 2020 года</p>   | <p>ЗА – <u>95,63%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>2,99%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,38%</u></p>  |
| 14 | <p>Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом, с 01 января 2020 года</p> | <p>ЗА – <u>94,27%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>3,85%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,88%</u></p>  |
| 15 | <p>Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, с 01 января 2020 года</p>  | <p>ЗА – <u>94,27%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>3,85%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,88%</u></p>  |
| 16 | <p>Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 января 2020 года</p>   | <p>ЗА – <u>94,27%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>3,85%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,88%</u></p>  |
| 17 | <p>Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля</p>  | <p>ЗА – <u>96,21%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>1,67%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,12%</u></p>  |
| 18 | <p>Утвердить наличие службы консьержей с тарифом на оплату услуг в размере 350 руб. в месяц с квартиры (помещения)</p>  | <p>ЗА – <u>67,00%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>6,44%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>26,56%</u></p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 19 | Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации | ЗА – <u>100%</u><br>ПРОТИВ – <u>0%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>         |
| 20 | Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146)   | ЗА – <u>97,05%</u><br>ПРОТИВ – <u>1,40%</u><br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,55%</u> |

**Приложение:** Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 166 шт.

Счетная комиссия:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <br>_____<br>(подпись) | /Романив И.С. /<br>(Ф.И.О.)    |
| <br>_____<br>(подпись) | /Завистович В.В. /<br>(Ф.И.О.) |
| <br>_____<br>(подпись) | /Павленкова Ю.С. /<br>(Ф.И.О.) |

*\*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*