

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Б

г. Красноярск

25 ноября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ»

(ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146)

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21 октября 2019 года, 19:00 ч.,

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2Б во дворе дома.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 00.00 часов 22.10.2019г. до 17.00 часов 22.11.2019г.

Дата и место подсчета голосов 25 ноября 2019г, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 41 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14840,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 9751,44 кв.м, что составляет 65,71 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопросы повестки дня,
поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
5. Об утверждении текста и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
6. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу.
7. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
8. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
9. О выборе членов совета многоквартирного дома.
10. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
13. О принятии решения по заключению договора энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии.

14. О принятии решения по заключению договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, и коммунальной услуги по водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению.
15. О принятии решения по заключению договора теплоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии.
16. О принятии решения по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.
18. Об утверждении наличия службы консьержей и тарифа на оплату их услуг.
19. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

С учетом протокола счетной комиссии №1 от 25.11.2019г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 169 Исаеву Анну Анатольевну, секретарем - собственника кв. № 171 Кузнецову Ирину Владимировну, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.
2. Избрать членами счетной комиссии: Романив Ирину Сергеевну – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ», Завистович Валентину Вячеславовну - собственника кв. № 262, Павленкову Юлию Сергеевну – собственника кв. № 99 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358).
5. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.

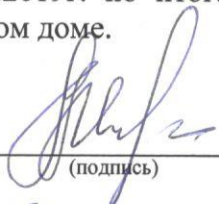
6. Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 1 ноября 2019г.
7. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади (решение Красноярского городского совета депутатов от 28 мая 2019г. № В-41).
8. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.
9. Выбрать членов совета, в том числе председателя совета многоквартирного дома:
 1. Завистович Валентина Вячеславовна (кв.№ 262) - председатель совета МКД
 2. Кузнецова Ирина Владимировна (кв.№ 171) – член совета МКД
 3. Исаева Анна Анатольевна (кв.№ 169) - член совета МКД
 4. Шушарина Оксана Анатольевна (кв.№ 49) - член совета МКД
 5. Павленкова Юлия Сергеевна (кв. № 99) - член совета МКД.
10. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания.
11. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
13. Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, с 01 января 2020 года.
14. Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом, с 01 января 2020 года.
15. Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, с 01 января 2020 года.
16. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 января 2020 года.
17. Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.
18. Утвердить наличие службы консьержей с тарифом на оплату услуг в размере 350 руб. в месяц с квартиры (помещения).
19. Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.

20. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии №1 от 25.11.2019г. по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



(подпись) / Исаева А.А./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания




(подпись) / Кузнецова И.В./
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:



(подпись) / Романив И.С. /
(Ф.И.О.)



(подпись) / Завистович В.В. /
(Ф.И.О.)



(подпись) / Павленкова Ю.С. /
(Ф.И.О.)