

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 85

г. Красноярск

«13» мая 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Аксенова Юлия Анатольевна, собственник квартиры №82, на основании записи в ЕГРН №24-24/001-24/001/062/2016-3844/1 от 26.04.2016г.;
- Миллер Надежда Константиновна, собственник квартиры №126, на основании записи в ЕГРН №24-24/001-24/001/062/2016-2732/1 от 19.04.2016г.;
- Поморцева Екатерина Александровна, собственник квартиры №262, на основании записи в ЕГРН №24-24/001-24/001/004/2016-9705/1 от 05.05.2016г.;
- Макаров Роман Михайлович, собственник квартиры №249, на основании записи в ЕГРН №24-24/001-24/001/049/2016-383/1 от 22.04.2016г.;
- Аксенова Марина Александровна, собственник квартиры №26, на основании записи в ЕГРН №24-24/030-24/001/062/2016-7475/1 от 12.05.2016г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 18.03.2019 в 19.00, во дворе многоквартирного дома № 85 по ул. Ключевская г.Красноярска.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 00.00 19.03.2019г. до 17.00 13.05.2019г.

Дата и место подсчета голосов «13» мая 2019г, офис ООО «Управдом Уют».

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 17 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8718,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 4598,14 кв.м, что составляет 52,74% процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопросы повестки дня,
поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.
3. О принятии решения по заключению договора управления многоквартирным домом на новый срок с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» с 17.05.2019г. по 16.05.2020г.
4. Об утверждении условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
5. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
6. О принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
7. О принятии решения о необходимости дальнейших услуг, оказываемых службой контроля.
8. Об утверждении расходов согласно смете на монтаж системы видеонаблюдения по наружному периметру и в коридоре многоквартирного дома.
9. Об определении места хранения протокола счетной комиссии, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

С учетом протокола счетной комиссии №1 от 13.05.2019г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Утвердить председателя общего собрания – Поморцеву Екатерину Александровну, собственника кв.262 и секретаря собрания – Аксенову Юлию Анатольевну, собственника кв.82, наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.
2. Утвердить счетную комиссию: Макарова Романа Михайловича – собственника кв.249, Матафонову Наталью Андреевну – собственника кв.253, Поморцеву Екатерину Александровну – собственника кв.262, наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» на срок с 17.05.2019г. по 16.05.2020г.
4. Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».
5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, а именно 24,85 руб/кв.м.
6. Утвердить принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019г.
7. Утвердить принятие решения о необходимости дальнейших услуг, оказываемых службой контроля.
8. Не утверждено решение расходов по единовременной оплате согласно смете на монтаж системы видеонаблюдения по наружному периметру и в коридоре многоквартирного дома не превышающей 75000 руб., (не превышающей 276 рублей с квартиры), на основании ч.1 ст.46 ЖК РФ.
9. Определить место хранения протокола счетной комиссии, протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – местонахождением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», г.Красноярск, ул.Ключевская, дом 85, помещение 273.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников ООО «Управдом Уют».
3. Сообщение о проведении годового общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии №1 от 13.05.2019г. по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


(подпись) / Поморцева Е.А./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) / Аксенова Ю.А./
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:


(подпись) / Макаров Р.М./
(Ф.И.О.)


(подпись) / Матафонова Н.А./
(Ф.И.О.)


(подпись) / Поморцева Е.А./
(Ф.И.О.)