

**Протокол счетной комиссии № 1
по итогам заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83**

г. Красноярск

«28» апреля 2017 г.


1. С 9.00 «23» марта 2017г. по 17.00 «28» апреля 2017г. по адресу г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83 было принято 139 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 54,79% от общего числа голосов всех собственников помещений дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.*
 - 3.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Утвердить председателя и секретаря собрания, наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения МКД в составе:	
	<i>а) председатель Перов Геннадий Николаевич – собственник кв.58</i>	ЗА – 96,98% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,02%
	<i>б) секретарь Петряева Алёна Сергеевна – собственник кв.145</i>	ЗА – 98,23% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,77%
2	Утвердить счетную комиссию и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе:	
	<i>а) Романив Ирина Сергеевна – бухгалтер ООО «УПРАВДОМ УЮТ»</i>	ЗА – 98,33% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,67%
	<i>б) Мельник Елена Владимировна – собственник кв.110</i>	ЗА – 96,38% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,62%
	<i>в) Самостиенко Ольга Владимировна – собственник кв.143</i>	ЗА – 97,01% ПРОТИВ – 0,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,37%
3	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования	ЗА – 98,49% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,51%
4	Утвердить положение о совете многоквартирного дома	ЗА – 98,74% ПРОТИВ – 0,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,60%
5	Избрать совет МКД, в том числе председателя совета многоквартирного дома в составе:	
	<i>а) председатель совета Петряева Алёна Сергеевна – собственник кв.145</i>	ЗА – 98,23% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,77%
	<i>б) член совета Мельник Елена Владимировна – собственник кв.110</i>	ЗА – 97,01% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,99%
	<i>в) член совета Перов Геннадий Николаевич – собственник кв.58</i>	ЗА – 97,61% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,39%


	г) член совета Пономарев Владислав Владимирович – собственник кв.113	ЗА – 97,61% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,39%
	д) член совета Можяева Людмила Анатольевна – собственник кв.263	ЗА – 97,61% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,39%
6	Утвердить тариф на оплату услуг службы контроля (консьержей) в сумме 55000 рублей в месяц (выбрать один из двух вариантов):	ЗА – 97,39% ПРОТИВ – 0,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,96%
	а) 6,37 руб. за 1 кв.метр	ЗА – 55,59%
	б) 199,28 руб. с квартиры (помещения)	ЗА – 41,80%
7	Утвердить расходы единовременной оплатой согласно смете на установку шлагбаума, ограждения к мусоропроводу и крыльцу в пределах суммы не превышающей 100000,00 (до 363 руб. с каждой квартиры).	ЗА – 95,08% ПРОТИВ – 2,34% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,58%
8	Наделить ООО «Управдом Уют» в лице Генерального директора полномочиями по заключению возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ведению договорной, претензионной работы, обращению в суд в случае необходимости по указанным договорам; представлять интересы собственников в органах государственной власти, по вопросам использования мест общего пользования, в том числе размещения рекламных конструкций, демонтировать незаконно размещенные рекламные конструкции, иное имущество (любые конструкции, затрудняющие доступ к общему имуществу), размещенное/установленное без согласия собственников помещений при согласовании вопросов, договоров и других документов с советом МКД	ЗА – 91,37% ПРОТИВ – 2,38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,25%
9	Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – местонахождением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273 с выдачей заверенной надлежащим образом копии протокола и всех приложений к нему председателю совета дома	ЗА – 98,78% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,22%
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и принимаемых собственниками решений путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте: управдом-уют.рф	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 139 шт.

Счетная комиссия:


 _____ /Романив И.С. /
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Мельник Е.В. /
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Самостиенко О.В. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.