

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83

г. Красноярск

«28» апреля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме генеральный директор ООО «Управдом Уют» (ОГРН 1132468044048) Боровиков Владимир Анатольевич.

Дата проведения собрания с 9.00 «23» марта 2017г. по 17.00 «28» апреля 2017г.

Место (адрес) проведения собрания г.Красноярск, ул. Ключевская, д.83.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2017г, офис ООО «Управдом Уют».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8638,8 кв.м. Количество собственников помещений, принявших участие в собрании, соответствует 4733,5 кв.м. – 54,79%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания – Перова Геннадия Николаевича, собственника кв.58 и секретаря собрания – Петряеву Алёну Сергеевну, собственника кв.145, наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.
2. Утвердить счетную комиссию: Романив Ирину Сергеевну – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ», Мельник Елену Владимировну – собственника кв.110, Самостиенко Ольгу Владимировну – собственника кв.143, наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.
5. Избрать совет многоквартирного дома Мельник Елену Владимировну, собственника кв.110, Перова Геннадия Николаевича, собственника кв.58, Пономарева Владислава Владимировича, собственника кв.113, Можаяву Людмилу Анатольевну, собственника кв.263, в том числе председателя совета дома Петряеву Алёну Сергеевну, собственника кв.145.
6. Утвердить тариф на оплату услуг службы контроля (консьержей) в сумме 55000 рублей в месяц (выбрать один из двух вариантов), а именно:
 - а) 6,37 руб. за 1 кв.м. площади;
 - б) 199,28 руб. с квартиры.
7. Утвердить расходы единовременной оплатой согласно смете на установку шлагбаума, ограждения к мусоропроводу и крыльцу в пределах суммы не превышающей 100000,00 (до 363 руб. с каждой квартиры).
8. Наделить ООО «Управдом Уют» в лице Генерального директора полномочиями по заключению возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ведению договорной, претензионной работы, обращению в суд в случае необходимости по указанным договорам; представлять интересы собственников в органах государственной власти, по вопросам использования мест общего пользования, в том числе размещения рекламных конструкций, демонтировать незаконно размещенные рекламные конструкции, иное имущество (любые конструкции, затрудняющие доступ к общему имуществу), размещенное/установленное без согласия собственников помещений при согласовании вопросов, договоров и других документов с советом МКД.
9. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – местонахождением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273

с выдачей заверенной надлежащим образом копии протокола и всех приложений к нему председателю совета дома.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и принимаемых собственниками решений путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

С учетом протокола счетной комиссии №1 от 28.04.2017г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Утвердить председателя общего собрания – Перова Геннадия Николаевича, собственника кв.58 и секретаря собрания – Петряеву Алёну Сергеевну, собственника кв.145, наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.
2. Утвердить счетную комиссию: Романив Ирину Сергеевну – бухгалтера ООО «УПРАВДОМ УЮТ», Мельник Елену Владимировну – собственника кв.110, Самостиенко Ольгу Владимировну – собственника кв.143, наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.
5. Избрать совет многоквартирного дома Мельник Елену Владимировну, собственника кв.110, Перова Геннадия Николаевича, собственника кв.58, Пономарева Владислава Владимировича, собственника кв.113, Можяеву Людмилу Анатольевну, собственника кв.263, в том числе председателя совета дома Петряеву Алёну Сергеевну, собственника кв.145.
6. Утвердить тариф на оплату услуг службы контроля (консьержей) в сумме 55000 рублей в месяц, а именно 6,37 руб. за 1 кв.м. площади.
7. Утвердить расходы единовременной оплатой согласно смете на установку шлагбаума, ограждения к мусоропроводу и крыльцу в пределах суммы не превышающей 100000,00 (до 363 руб. с каждой квартиры).
8. Наделить ООО «Управдом Уют» в лице Генерального директора полномочиями по заключению возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ведению договорной, претензионной работы, обращению в суд в случае необходимости по указанным договорам; представлять интересы собственников в органах государственной власти, по вопросам использования мест общего пользования, в том числе размещения рекламных конструкций, демонтировать незаконно размещенные рекламные конструкции, иное имущество (любые конструкции, затрудняющие доступ к общему имуществу), размещенное/установленное без согласия собственников помещений при согласовании вопросов, договоров и других документов с советом МКД.
9. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – местонахождением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273 с выдачей заверенной надлежащим образом копии протокола и всех приложений к нему председателю совета дома.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и принимаемых собственниками решений путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


- 2) сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводилось общее собрание;
- 3) реестр вручения решения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании в заочной форме собственников многоквартирного дома;
- 4) протокол счетной комиссии №1 от 28.04.2017г. по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



(подпись) /Перов Г.Н. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись) /Петряева А.С./
(Ф.И.О.)